



## Charmantes Einfamilienhaus mit zentraler Lage



Zimmer  
**7**



WC's  
**3**



Terrasse/Balkon  
**1**



Garage  
**1**



Ort  
**Morbach**



Objekttyp  
**EFH -  
135 qm**



Grundstücks-  
größe  
**509 qm**



Bezugsfertig  
**ab sofort**



### Ihr Ansprechpartner

Frau Tanja Adam-Müller

Mobil: 0162-2891585

Tel.: 06531-6701

Web: [www.sam-immo.com](http://www.sam-immo.com)

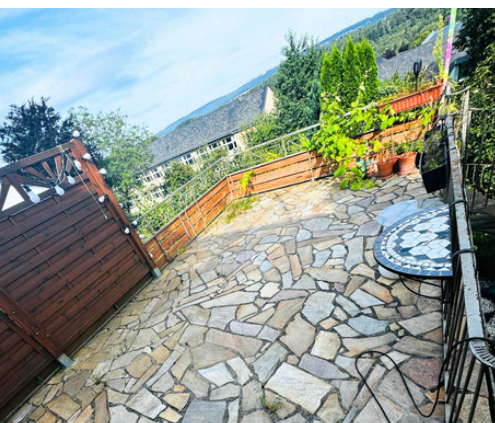
E-Mail: [t.adam-mueller@sam-immo.com](mailto:t.adam-mueller@sam-immo.com)



EINFAMILIENHAUS

# MORBACH

ZUM VERKAUF



## BESCHREIBUNG

Dieses einladende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1960 erbaut und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Stil und modernem Wohnen. In zentraler Lage, oberhalb der Grundschule und in direkter Nähe zum Kindergarten gelegen, präsentiert sich dieses Haus als perfektes Familienheim.

Auf zwei Etagen mit Keller erstreckt sich die Wohnfläche dieses Hauses. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine gut erhaltene moderne Küche, ein Gästebad sowie zusätzliche Räume wie ein Büro. Über eine Treppe gelangen Sie von der Terrasse in den gepflegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das ausgebaute Dachgeschoss beherbergt ein großes Badezimmer sowie zwei Zimmer mit Ankleideraum, die Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten. Im Kellerbereich finden Sie eine praktische Waschküche, die Heizungsanlage inklusive Öltanks, ein weiteres Badezimmer und zusätzliche Räume für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die umfangreichen Renovierungsarbeiten des Hauses sind nicht zu übersehen: Die Dacheindeckung wurde vor nur drei Jahren komplett erneuert und mit spanischem Schiefer versehen. Die meisten Heizkörper wurden ausgetauscht, die Bäder modernisiert und die Fenster auf einen aktuellen Standard mit 3-fach Verglasung gebracht.

Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Garage mit elektrischem Tor, die Ihre Fahrzeuge sicher unterbringt. Dieses Haus vereint modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme und ist bereit, von Ihnen entdeckt zu werden.

## BESONDERHEITEN DES OBJEKTS



Waschküche



Garage mit  
elektrischem Tor



Küche inklusive

ZUM  
KONTAKT

